



**10 лучших проектов
месяца в Москве**

Апартаменты с отделкой на Садовом кольце от 13 290 000 ₽

Дом Chkalov — две 21-этажные башни на начальном этапе строительства в стиле видовых небоскребов Нью-Йорка на улице Земляной вал, в 100 метрах от станции метро «Чкаловская» в Басманном районе.

Апартаменты площадью от 32 м² до 126 м² предлагаются с дизайнерской отделкой от специалистов лондонского бюро Martin Hulbert в двух вариантах — «Рассвет» в светлых тонах и «Закат» в насыщенных темных тонах.

Башни объединены торговой галереей, нижние 4 этажа занимает собственная инфраструктура с co-working пространством, wellness-клубом, йогой и пилатесом, торговым центром с ресторанами и фуд-кортом. Жителям доступен выход на террасу на крыше торгового центра.

 Студия 32 м² на 14 этаже 13 470 000 ₽

 Апартаменты с 1-й спальней от 13 290 000 ₽

 Апартаменты с 2-мя спальнями от 21 510 000 ₽

 Апартаменты с 3-мя спальнями от 66 270 000 ₽



Апартаменты, таунхаусы и виллы в заповеднике Серебряный бор в 15 минутах от центра Москвы

Бор — клубный поселок deluxe класса на территории заповедника Серебряный бор. Состоит из 3-х зданий с апартаментами, 14-ти таунхаусов и нескольких вилл.

Подходит для тех, кто ищет компромисс между городской и загородной жизнью — рядом причал и лодочная станция, вокруг охраняемый парк Серебряный бор.

Во всех апартаментах, таунхаусах и виллах есть возможность установить камин. Из окон открывается вид на реку и Живописный мост. У апартаментов на первых этажах и боковых таунхаусов private террасы с выходом в уютный внутренний двор. Небольшие участки перед таунхаусами разделены живой изгородью. Резиденты вилл могут любоваться сверкающей водой с private пристани.

В комплексе планируют развивать гребной спорт — будет организован свой клуб, спортивная школа, дети смогут выезжать на международные соревнования.

- 🏠 Апартаменты с 1-й спальней от 50 000 000 ₽
- 🏠 Апартаменты с 2-мя спальнями от 79 950 000 ₽
- 🏠 Апартаменты с 3-мя спальнями от 153 750 000 ₽
- 🏠 Таунхаус от 229 м² от 137 400 000 ₽
- 🏠 Вилла от 359 м² от 539 500 000 ₽



**Инвестируйте в офисы
«Москва-Сити» от 26 350 000 Р
с доходностью до 12% годовых**

Предлагаем офисы под инвестиции в деловом комплексе «Москва-Сити» в башне «Федерация Восток».

Офисы без отделки на 80 этаже от 43 м². Из панорамных окон отрываются вдохновляющие виды на центр Москвы и соседние башни комплекса.

«Федерация» — это комплекс из 2-х башен высотой 102 и 63 этажа. Архитекторы башни Сергей Чобан и немецкий архитектор Питер Швегер.

Все башни «Москва-Сити» соединены подземными переходами по которым можно пройти в фитнес-клуб, ресторан, торговый центр «Афимолл», кинотеатр и паркинг можно не выходя на улицу.

- 🏢 Офис от 43 м² от 26 350 000 рублей
- 🏢 Офис от 54 м² от 29 100 000 рублей
- 🏢 Офис от 61 м² от 38 880 000 рублей
- 🏢 Офис от 118 м² от 59 437 800 рублей



**Офисный особняк —
готовый арендный бизнес
стоимостью 280 000 000 рублей**

Предлагаем готовый арендный бизнес с текущей загрузкой 100% — пятиэтажный особняк в Таганском районе в Тессинском переулке. Станция метро «Таганская» расположена в 10 минутах ходьбы.

Рядом с особняком строится элитный жилой комплекс «Титул».

Особняк площадью 1897 м² в хорошем состоянии после капитального ремонта в 2007 году, полностью заполнен арендаторами: ресторан, спа-центр и офисы.

 Пятиэтажный особняк площадью 1897 м²
стоимостью 280 000 000 рублей



Лучшие дома и участки в поселках на Рублево-Успенском шоссе

Рублево-Успенское шоссе — самое престижное направление для покупки загородной недвижимости. Шоссе начинается к западу от МКАД и проходит вдоль Москвы-реки по живописному сосновому бору. Дальше — начинаются коттеджные поселки.

«Раздоры-2» – первый коттеджный поселок, находится в 4 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе. Дома расположились на берегу Москвы-реки, окруженные густым сосновым бором.

Земельные участки по акции в коттеджном поселке «Николино» расположенном на 21-м километре от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

«Лион» – камерный коттеджный поселок в 27 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в окружении экологически-чистого леса. На территории 50 коттеджей с чистовой отделкой в неоклассическом стиле от 20 000 000 рублей

 Дома в «Раздоры 2» от 200 м² от 1 300 000 \$

 Участки в «Николино» от 30 000 \$ за сотку

 Коттедж в «Лион» за 20 000 000 Р



Интересные предложения на Новой Риге

Новая Рига — излюбленное направление для покупки элитной загородной недвижимости. Здесь можно приобрести дом, коттедж или таунхаус в нетронутом лесном массиве, рядом с чистейшим озером.

Современный загородный дом 300 м² с 3-мя спальнями продается с отделкой под ключ в охраняемом поселке «Новорижский».

Последние 4 дома в лесу в уютном поселке Art.Еco в 30 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе.

Одноэтажный дом в поселке «Ренессанс Парк» в шведском стиле с бассейном расположен на лесном участке 48 соток с ландшафтным дизайном.



Дом в поселке «Новорижский» за 31 000 000 Р



Дома в поселке Art.Еco от 310 м² от 58 500 000 Р



Дом в поселке «Ренессанс Парк» за 4 000 000 \$

